



Õiguskantsleri Kantselei

Toomas Kruusimägi
Tallinna Linnavolikogu
infopunkt@tallinnlv.ee

Teie nr

Meie 29.04.2025 nr 6-4/250828/2503105

Korteriühistule toetuse andmise korra § 6 lõige 2 punkt 1

Lugupeetud Toomas Kruusimägi

Õiguskantslerile on esitatud mitu avaldust, milles palutakse hinnata Tallinna Linnavolikogu 20.02.2025 määruse nr 7 „[Korteriühistule toetuse andmise kord](#)“ § 6 lõike 2 punkti 1 vastavust põhiseaduse §-st 12 tulenevale võrdse kohtlemise põhimõttele.

Kõnealune määrus reguleerib Tallinna linna eelarvest toetuse andmist Tallinna korteriühistutele. Toetuse andmise eesmärk on aidata kaasa arengudokumendi „Kliimaneutraalne Tallinn. Tallinna säästva energiamajanduse ja kliimamuutustega kohanemise kava 2030“ elluviimisele.

Vaidlusalune säte näeb ette, et toetuse taotlemiseks peavad korteriühistu hallatavas korterelamus asuvatest korteriomanditest vähemalt 80% olema füüsiliste isikute omandis.

Avaldajate taotlused jäeti läbi vaatamata, kuna nende korteriühistute hallatavates korterelamutes kuulub juriidilistele isikutele üle 20% korteriomanditest. Määrusega kehtestatud tingimuse tõttu jäävad need korterelamud ilma võimalusest toetust taotleda, peavad renoveerimistöödeks võtma suurema laenu või teostama renoveerimistöid väiksemas mahus.

Selleks, et õiguskantsler saaks asjas seisukoha võtta, palun selgitage määruse § 6 lõike 2 punktis 1 kehtestatud piirangut.

1. Millistest kaalutlustest lähtudes kehtestati määrusega toetuse taotlejale tingimus, et vähemalt 80% korteriomanditest peavad kuuluma füüsilistele isikutele?
2. Millist eesmärki sellise tingimuse kehtestamisega sooviti saavutada?
3. Kui korteriomandit kasutatakse eluruumina, siis miks on oluline selle kuuluvus juriidilisele või füüsilisele isikule?
4. Kas Teie hinnangul on määrusega kehtestatud nõue põhiseadusega kooskõlas? Palun põhjendage oma seisukohta.
5. Kui palju toetuse taotlusi on jäetud praeguseks hetkeks läbi vaatamata põhjusel, et määruse § 6 lõike 2 punktist 1 tulenev nõue on täitmata?

Palun Teil võimalusel vastata hiljemalt 20. maiks 2025.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Evelin Lopman
ettevõtluskeskkonna osakonna juhataja-õiguskantsleri nõunik
õiguskantsleri volitusel

Ivika Nõukas 693 8419 Ivika.Noukas@oiguskantsler.ee

Õiguskantsleri Kantselei

Kohtu 8, 15193 TALLINN. Tel 693 8404. Faks 693 8401. info@oiguskantsler.ee www.oiguskantsler.ee